

The property of the Annual Manager And Aller Annual Mind Annual Manager Annual Ma

বিক্রয় কোবালা দলিল (SALE DEED)

বিক্রয় কোবালা দলিল।মূল্য (১০,৩২,২৬১\-)দশ লক্ষ বত্রিশ হাজার দুইশত একষট্টি টাকা।মৌজা রাঘবপুর মধ্যে অত্র পুরুলিয়া পৌরসভা এলাকাধীন পরিমান ৫(পাঁচ) কাঠা ৬(ছয়)ছটাক ২১ (একুশ) বর্গফুট বা ৫.৪ কাঠা ফাঁকা বাস্তুভূমী।থানা পুরুলিয়া(সদর)।

পরের পাতা



Prahled aller, Althored Runar Rhedia, Set and as Contam Kumar Khedia, Sri Goutam Kumar Khedia, Sri Rabindra Kumar Khedia, Sri Rabindra Kumar Khedia, Smt. Usha Poddar, Smt. Meera Shoraff and Smt. Bina Modi

কোবালা দাতা:- ১। শ্রী প্রহাদ ওরফে অশোক কুমার খেড়িয়া ২। শ্রী প্রভাত কুমার খেড়িয়া ৩। শ্রী গৌতম কুমার খেড়িয়া ৪। শ্রী রবীন্দ্র কুমার খেড়িয়া সর্ব্ব পিতাঁ কেদার নাথ খেড়িয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, সকলের পেশা ব্যাবসায়ী সাকিন পুরুলিয়া, পোষ্ট অফিস -পুরুলিয়া, থানা পুরুলিয়া (সদর) ও জেলা - পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ, ৫। শ্রীমতি মীরা সরাফ স্বামী প্রভু নারায়ন সরাফ, সাকিন প্রযন্ত্রে রাজ কুমার জালান, ৭-ব্রাইট স্ট্রীট, ব্রাইট এ্যাপার্টমেন্ট,ফ্লাট নম্বর ৬/ডি, কোলকাতা-১৯, পশ্চিমবঙ্গ, ৬। শ্রীমতি বীনা মোদি স্বামী পুরুষোত্তম দাস মোদি, সাকিন প্রযন্তে মোদি কন্ট্রাকশান U/18 নিউ রোড, আলিপুর, কোলকাতা-২৭,পশ্চিমবঙ্গ, ৭।শ্রীমতি উষা পোদ্দার স্বামী ডাঃ সীতারাম পোদ্দার, সাকিন মির্চাই গলি, পাটনা সিটি, পাটনা-৮ বিহার, সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, ভারতীয় নাগরিক উক্ত ৫ নম্বর নাগাদ ৭ নম্বর দাত্রীগনের পিতা কোনর নাথ খেড়িয়া, উক্ত ২ নম্বর নাগাদ ৭ নম্বর দাতা ও দাত্রীগনের পক্ষে আমমোক্তার ও



FIVE HUNDRED RUPEES

पाँचःसौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

946126

স্বয়ং অত্র দলিলের ১ নম্বর দাতা শ্রী প্রহাদ ওরফে অশোক কুমার খেড়িয়া পিতা কেদার নাথ খেড়িয়, ্রজাতি,সাকিন ইত্যাদী ঐ। ২ নম্বর নাগাদ ৪ নম্বর দাতাগনের কৃত (Vide Registered General Power of Attorney no.IV-20, Dated on 03-04-2008 at A.D.S.R. Office, Purulia). এবং ৫ নাগাদ ৭ নম্বর দাত্রীত্রয়ের কৃত (Vide Registered General Power of Attorney no.IV-61, Dated on 29-02-2008 at A.D.S.R. Office, Purulia).

্বাকোবালা গ্রহীতাঃ- ১। শ্রী বিশৃজীৎ ভট্টাচার্য্য পিতা শ্রী ধনরঞ্জন ভট্টাচার্য্য, পেশা চাকুরী, ২। শ্রীমতি মমতা ভট্টাচার্য্য স্বামী শ্রী ধনরঞ্জন ভট্টাচার্য্য, পেশা গৃহস্থালী, ৩। শ্রীমতি সান্ধ্যশ্রী চক্রবর্ত্তী (ভট্টাচার্য্য) স্বামী শ্রী বিশৃজীৎ ভট্টাচার্য্য পেশা চাকুরী সকলেই জাতি ব্রাহ্মন, ভারতীয় নাগরিক, সাকিন পুরুলিয়া নিমটাড়, মিশন বাই পাশ রোড, পোষ্ট অফিস পুরুলিয়া, থানা পুরুলিয়া (সদর) ও জেলা পুরুলিয়া, পশ্চিমবঙ্গ।

পরের পাতা.....8

भारतीय और न्यायिक

एक सो रुपये

₹. 100



Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

मत्यमेव जयते

STRET INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 561731

Pooho aleas Asher

(Prantad Altas Jehok Kurner Kheda) Self and as Constituted Attornay of Sri Prabhat Kumar Khedia, Sri Goutam Kumar Khedia, Sri Rabindra Kumar Khedia, Srit Smt. Usha Peddar, Smt. Meijira Sheraff and Smt. Bina Modi.

(8)

কস্য বিক্রয়ের খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে, জেলা,থানা (সদর) ও সাব-রেজেট্রী অফিস পুরুলিয়া, পরগনা ছড়রা অন্তর্গত সাবেক ২৬০ নম্বর হাল ৬৬ নম্বর জে.এল. ভুক্ত মৌজা রাঘবপুর মধ্যে পুরুলিয়া পৌরসভার এলাকাধীন ৩ নম্বর ওয়ার্ড, নর্থ লেক রোড বাইলেন স্থিত 'লেকভিলা ' নামক নিমু তপশীল ভুক্ত হাল ১০৮৬ নম্বর খতিয়ানের অধিন হাল ৩৮৫৪ নম্বর দাগ মধ্যে ৫ একর ১৩ ডেসিমেল পরিমিত সম্পত্তি সহ উক্ত খতিয়ান মধ্যে অন্যান্য দাগভুক্ত সম্পত্তিআদী যাহা আমাদের মাতা মোহিনী দেবী খেড়িয়া স্বামী কদারনাথ খেড়িয়া মহাশয়ার নামিত রায়তি স্বব্ধের রেকর্ডভুক্ত স্বব্ধদখলী সম্পত্তি হইতেছে। তৎপরে মাতা মোহিনী দেবী খেড়িয়া মহাশয়া পরলোকগতা হইলে পর তাঁহার ত্যক্ত উল্লিখিত ১০৮৬ নম্বর খতিয়ানের অধিন হাল ৩৮৫৪ নম্বর দাগ সহ অন্যান্য দাগভুক্ত সম্পত্তিআদি অত্র দলিলের দাতাগন ও দাত্রীগন অর্থাৎ আমরা পুত্র-কন্যা বৈধ ওয়ারিশ সুত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত মতে স্থানীয় বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে রাজস্বাদী আদায় দিয়া এবং স্থানীয় পুরুলিয়া মিউনিসিপ্যালিটা অফিসে মাতার নামিত হোডিং (হোডিং নম্বর পুরাতন ৫১৫ বর্ত্তমান স্বত্তবন্তী এবং দখলীকার-দখলকারিনী আছি এবং অদ্যাবধি নির্ধিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

পরের পাতা.....৫

एक सौ रुपये



HUNDRED RUPEES

RET INDIA INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

CHI

561732

অত্র দলিলের ২ নম্বর নাগাদ ৭ নম্বর দাতাগন ও দাত্রীগনের স্বয়ং অফিসে উপস্থিত থাকিয়া দলিলের রেজিষ্ট্রী কার্য্য সম্পাদন করিবার অসুবিধা থাকায় তাঁহারা তাঁহাদের অন্যতম শরিক ভ্রাতা অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ নম্বর দাতা শ্রী প্রহ্লাদ ওরফে অশোক কুমার খেড়িয়াকে তাঁহাদের নিজাংশ ভুক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যে কোন প্রকার হস্তান্তরকরনের জন্য তাঁহাদের পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া সর্বপ্রকার ক্ষমতা প্রদান করিয়াছেন।

এক্ষনে আমাদের নিজ নিজ ব্যবসায়ের ও নিজ নিজ সুবিধামত জায়গাতে উচ্চমানের সম্পত্তিআদি খরিদ কারন টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নিমু তপশীল বর্ণিত মাতৃত্যক্ত ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত আমাদের নিজাংশ ভুক্ত খাসদখলী নিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙ-এ ঘেরা দিয়া Sub Plot No. 22/P, 23 ও 24/P চিহ্নিত করিয়া দেখানো আছে. নক্সা বিমজ্জিম মাপ সহি সম্পত্তি কোবালা বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে, আপনারা উহা বর্ত্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ স্থিরকৃত মূল্য ১০,৩২,২৬১/-(দশ লক্ষ বত্রিশ হাজার দুইশত একষোট্রি) টাকায় কোবালা খরিদ করিতে প্রস্তাব করায় আপনার প্রস্তাবে আমরা একত্রে সম্মত মতে আমমোক্রার বিধায় অদ্যরোজ মূল্যের ১০,৩২,২৬১/-(দশ লক্ষ বত্রিশ হাজার দুইশত একষোট্রি) টাকা সম্যক আপনার নিকট হইতে (Panjab National Bank No. 637159/637160 ও UKO Bank No. 281102/281103 চেক মুলে গ্রহন করিয়া নিমু তপশীলোক্ত মাতৃত্যক্ত ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত আমাদের নিজাংশ ভুক্ত খাসদখলী নিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি

পরের পাতা_____৬

भारतीय गेर न्यायिक

एक सौ रुपये

रू. 100



Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

MIRCH INDIA
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গা पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 561733

Prachled alen Anhers

Kurmer Media) Seit end as
Corretituted Attentary of Sri
Prabhat Kurmer Khedia, Sm.
Goutern Kurmer Khedia, Sm.
Rabindra Kurmer Khedia, Sm.
Smt. Usha Poddar, Smt.
Meeria Shoratt and Smt.
Birna Modi

যাহা অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙ-এ ঘেরা দিয়া Sub Plot No. 22/P, 23 ও 24/P চিহ্নিত করিয়া বিশদ ভাবে দেখানো আছে। নক্সা বিমজ্জিম মাপ সহি সম্পত্তি আপনাদিগকে কোবালা বিক্রয় করতঃ বিক্রীত নিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় ওয়ারিশান ,উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে চিরকালের জন্য চিরনিঃস্বন্ত ও দখলহীন হইলাম এবং আপনারা মায় ওয়ারিশান, উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে এই বিক্রিত নিমু তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে চিরকালের জন্য সম্পূর্নরূপে স্বন্তবান ও মালিক ইইলেন এই বিক্রিত নিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের এযাবৎ যে কিছু স্বন্ত স্বামিন্ত কী লভ্য ছিল তাহা চিরকালের জন্য লোপ পাইয়া অদ্যকার তারিখ হইতে আপনাদের মায় ওয়ারিশান, উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগনের উপর বর্ত্তাইল।

(4)

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র বিক্রিত নিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্তে স্বস্তবান ও মালিক হইয়া আমাদের ন্যায় ক্ষমতা ধারনে সরকার নির্দ্ধারিত সনতি খাজনা যাহা ধার্য্য হইবে, তাহা মালিকা জমিন বরাবর সন্ সন্ আদায় দিয়া সাবেক নাম খারিজ করতঃ আপনারা নিজ নিজ নাম পত্তনে চেক দাখিলাদী গ্রহণে এবং অত্র পুরুলিয়া পৌরসভাতে দরখাস্ত করিয়া মিউনিসিপ্যাল ট্যাপ্স

পরের পাতা ৭



পশ্চিমৰঙগ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 673511

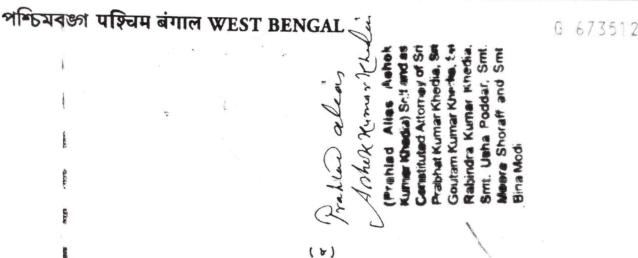
Trahill alian Achel Kurner Khadia) St. and Be Constituted Attor e, of Shi Prabhat Kumar Khadia, Sh Goutam Kumar Khadia, Sh Rabindra Shoraff and Sint

(9)

বার্য্য করিয়া ধার্য্যিত ট্যাক্সাদী অত্র পুরুলিয়া পৌরসভা বরাবর জমা দিয়া আপনার নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া পাকা রসিদাদী গ্রহনে, বিক্রিত বাস্তুভূমিতে আপনারা বেড়-বাউন্ডারী দ্বারা ঘেরিয়া নিজ ইচ্ছামত বাহাদী নিশ্বান মতে কৃপ-খনন করতঃ বাগান বাগিচাদী, পায়খানা তৈয়ার মতে Electric Connection, Telephone প্রভৃতি লইয়া আপনারা নিজ বসবাস করতঃ ব্যবসা বানিজ্য করতঃ বা ভাড়াবিলি বন্দোবস্তাদীর দ্বারা আদায় উত্তল মতে দান-বিক্রয় বন্ধকাদী সর্বপ্রকার হস্তান্তরকরনের মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান, উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে আপনারা যদৃচ্ছাচারে চিরকাল পরম মুখে ভোগদখল করিতে থাকুন,তাহাতে ভবিষ্যতে কন্মিন কালেও আমরা মায় ওয়ারিশান, উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কোনদিন কোনপ্রকার ওজর আপত্তি কী দাবীদাওয়া করিতে পারিব না বা করিলেও তাহা গ্রাহ্য হইবে না, দর্বোতভাবে সর্বস্থলে সর্ব্ব-আদালতে না-নঞ্জুর ও বাতিল গন্য হইবে।প্রকাশ থাকে যে, কিক্রীত নিমু তপশীল প্রকাশিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমরা অদ্যরোজ আপনাদিগকে সাফ্ কোবালা বিক্রয় করিলাম। বিক্রীত নিমু তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের কোন

পরের পাতা_____৮





প্রকার দায় সংযুক্ত করা নাই, কোন প্রকার হস্তান্তর নামান্তর বা তঞ্চকতা নাই বা আমাদের স্বন্তদখল ও টাইটেল-এর কোন দোষ নাই, কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্মমা বা কোন প্রকার শরিকী বিবাদে জড়িত নাই, তদুপ কিছু থাকা কী করা ভবিষ্যতে প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান, উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে আইন আমলে আসিব এবং আপনাদের ক্ষতি-খরচাসহ মূল্যের সম্যক টাকার দায়ী আমরা মায় ওয়ারিশান, উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগ হইব।

্ব অত্র দলিলের কোন অংশে কোন প্রকার ভুলচুক থাকা কী করা প্রকাশ পাইলে বা তাহাতে আপনাদের কোবালা খরিদা স্বস্ত্ব ও ভোগদখল-এর কোন প্রকার বিঘ্নহানী ঘটিলে তাহা আপনাদের আবশ্যক ও ভিলবমত সংশোধন দলিল আপনাদের খরচায় সম্পাদন দ্বারা সংশোধন করিয়া দিতে আমরা মায় ধ্রুয়ারিশান, উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণ বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ও রহিল।

এতম্বার্থে সূস্থ শরীরে সরল মনে আপন আপন খুশীতে স্বেচ্ছায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের মর্ম্ম ও মর্থ সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্যক টাকা চেক মূলে গ্রহন করিয়া অত্র কোবালা দলিল সম্পাদন ও রেজেট্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪১৬ (এক হাজার চার শত যোল)বঙ্গাব্দ তারিখ ৫-শা ভাদ্র ইংরাজী সন ২০০৯ (দুই হাজার নয়)খৃষ্টাব্দ তারিখ ১১-ই সেপ্টেম্বর

পরের পাতা____ ১



Ahrek Kurum Khadia) Sirifand as Constituted Automar Khadia, Sirifand as Constituted Automar Khadia, Sirifand as Smit. Usha Poddar, Smit. Usha Poddar, Smit. Usha Poddar, Smit. Weera Shoraff and Smit. Weera Shoraff and Smit.

তপশীল (SCHEDULE)

জেলা পুরুলিয়া, থানা পুরুলিয়া (সদর) ও সাবরেজেন্ট্রী অফিস পুরুলিয়া, পরগনা ছডরা অন্তর্গত সাবেক

২৬০ নম্বর হাল ৬৬ নম্বর জেএল. ভুক্ত মৌজা রাঘবপুর মধ্যে পুরুলিয়া পৌরসভার এলাকাধীন ধানী
জমি-জমার সম্পর্ক বিহিন মাতৃত্যক্ত ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত আমাদের নিজাংশ ভুক্ত খাসদখলী শুদ্ধ
স্থিতিবান রায়তি জমাই স্বত্বের মিউনিসিপ্যাল ৩ নম্বর ওয়ার্ড, নর্থ লেক রোড বাইলেন স্থিত পুরাতন

৫ ১৫ নম্বর হোডিং ভুক্ত বর্তমান তথা নৃতন ১০১৫ নম্বর হোডিং ভুক্ত বাস্তুভূমী বিগত রিভিজন্যাল

সার্ভে সেটেলমেন্ট পরিমাপ কালে পরিমাপিত যাহার হাল খতিয়ান নম্বর ১০৮৬ (এক হাজার ছিয়াশি)

অধিন হাল দাগ নম্বর ৩৮৫৪(তিন হাজার আটশত চুয়ার) উক্ত হোডিং ও হালদাগের অংশ মধ্যে

বিক্রীত সম্পত্তির মাপ পূর্ব-পশ্চিম বরাবর উত্তর তরফে ৫৮'-০",পূর্ব পশ্চিম বরাবর দক্ষিন তরফে

৫৮'-০",উত্তর-দক্ষিন বরাবর পূর্ব তরফে ৬৭'-২"ও উত্তর দক্ষিন বরাবর পশ্চিম তরফে ৬৭'-২" যাহা

অত্র সহ দাখিলী নক্সায় লাল রঙে ঘেরা দিয়া সাব প্লট নম্বর ২২/অংশ,২৩/সম্পূর্ণ ও ২৪/অংশ চিহ্মিত

করিয়া বিশদ ভাবে দেখানো আছে ,নক্সা বিমজ্জিম মাপ সহি সারা ৫(পাঁচ) কাঠা ৬(ছয়) ছঠাক

২ ২(একুশ) বর্গফুট বা ৫.৪ কাঠা বিক্রয় করিলাম ও অদ্য আপনার দখলে দিলাম।বিক্রিত জায়গায়

টোহদি, য়থাঃ- উত্তরে সাব প্লট নম্বর ২৪/অংশ, দক্ষিনে সাব প্লট নম্বর ২২/অংশ, পূর্বে ১৪'-০" প্রস্থ
প্রস্থাবিত রাস্তা যাহা আপনি অবাধে ব্যবহার করিবেন ও পশ্চিমে মাইনস এন্ড মিনারেলস ডিপার্টমেন্টের
বাউন্ডারী ওয়াল। অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইল।

পরের পাতা.....১০



(30) াবিঃ দ্রঃ- আত্র দলিলের ১১/নম্বর ফর্দে দাতার ও গ্রহিতার স্বাক্ষরিত ছবি ও দশ আঙুলের ছাপ দেওয়া আছে। Prahlad alem Asher Rumer Heli দলিল পাঠ করিয়া দাতা-দাত্রীগনের পক্ষে আমমোক্তারকে শুনাইলাম ও ম**ন্দর্ম বুঝাই**য়া দিলাম। লেখক শ্রী ভুজঙ্গ মাহাত সাকিন কেতিকা, লাইসেন্স নম্বর ৬২। मुमाविमा ७ श्रकुण की पूजर के भाश्री ইসাদী-দিলিল লেখক ঃ- শ্রী ভুজঙ্গ মাহাত र्वा इंडेलेंग हमारे লাইসেন্স নম্বর ৬২। সাকিন কেতিকা, ্রতারিখ ঃ- ১১/০৯/২০০৯ 🗓 টাইপ কারক ⊱ মিতন চক্রবত্তী James Marying reglish cars Mitan Children পুরুলিয়া।